





CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tlf.: 958 404 360
Fax: 958 411 926

C/ Aconcagua, bajo S/N.
18200 Maracena, Granada

CALIDADES

ZONAS COMUNES Y ACCESO A VIVIENDAS.

Las zonas comunes interiores estarán soladas con mármol nacional de primera calidad, pulido y abrigantado, dando un aspecto señorial a la finca. Los peldaños de las escaleras interiores estarán acabados en piedra natural de primera calidad.

Cada vivienda dispondrá de su correspondiente buzón de correo centralizado para recibir su correspondencia.

Los ascensores, con capacidad para 6 personas y acceso directo a garajes, tendrán la cabina decorada e incorporarán equipo de alarma y sistema de seguridad de última generación conectado con central de asistencia 24 horas, además se incluirá monta coches eléctricos para acceso al garaje.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA.

La carpintería exterior se ha elegido de aluminio lacado en color, con apertura oscilobatiente o corredera, según huecos. En los dormitorios a zona común interior, dispondrá de persianas enrollables de aluminio lacado en color con aislante de poliuretano y capitalizado compacto. Para salones y dormitorios principales contarán con persianas eléctricas.

El doble acristalamiento tipo "climalit" garantizará, tanto en verano como en invierno, el máximo confort minimizando las pérdidas energéticas.

Todas las barandas del edificio serán de estructura de metal; los huecos accesibles de planta baja contarán con rejas metálicas. Para los huecos a terrazas y solarium del ático, se ha dispuesto balaustrada de piedra artificial.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Para proporcionar una mayor tranquilidad, la puerta principal de la vivienda será acorazada metálica y estará paneada y lacada, de tal modo que encaje con el diseño del resto de la carpintería.

Las puertas de paso serán de madera haya o roble, e irán a juego con los frentes de armarios empotrados y dispondrán de vidrieras en salón y cocina.

El interior de los armarios estará forrado, incluyendo la barra, balda maletero y cajonera.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS.

Para las zonas más nobles de la vivienda: salón, pasillo y dormitorios, se ha elegido mármol de primera calidad a determinar por la propiedad.

En el resto de baños, aseos, cocina y lavadero, la solería será de gres porcelánico de primera calidad. Para las paredes se colocarán piezas cerámicas con cantos rectificadlos de gran formato de primera calidad, de acuerdo con las últimas tendencias del mercado. La marca de las solerías y revestimientos será KERABEN TIENDAS, y se podrá elegir entre dos opciones de acabados en cada uno de ellos.

En todas las terrazas de la vivienda, la solería será de ferro gres de primera calidad.

Las paredes y techos se pintarán con pintura plástica lisa y se podrá elegir entre una gama de dos colores.

SANITARIOS Y FONTANERÍA.

Los sanitarios, de actual diseño, serán de porcelana vitrificada en color blanco, marca ROCA, modelo DAMA SENSO. La grifería de todos los baños será monomando con hidromezclador marca ROCA, modelo acabado cromo, con desagüe automático.

En las bañeras, la teleducha será de marca ROCA, modelo acabado cromo, teléfono para ducha y desagüe. En las duchas fijas la grifería será empotrada. La ducha manual será de marca ROCA, modelo TORNADO Ducha Teléfono 5 funciones.

El lavadero dispondrá de una pila de porcelana vitrificada (según distribución).

Como equipamiento extra se podrá completar con columnas de hidromasaje y mámparas para bañera y ducha, de la marca ROCA.



CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tlf.: 958 404 360
Fax: 958 411 926

C/ Aconcagua, bajo S/N.
18200 Maracena, Granada

CALIDADES

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE.

El agua caliente se obtendrá mediante sistemas de energía solar, formado por captadores solares térmicos y termo individual con capacidad de 200 litros apoyado para día de baja proyección solar con un sistema eléctrico que asegure el agua caliente en las viviendas. Debido a la orientación del edificio se prevé obtener un gran rendimiento de las placas solares por lo que el consumo de electricidad para el agua caliente se verá reducido a los días nublados y de poco Sol.

La vivienda contará con instalación completa de aire acondicionado, para bomba de frío y calor la distribución del aire se efectuará mediante conductos y rejillas, con una previsión de una máquina interior en techo de aseo o baño y para máquina exterior en cubierta.

La vivienda se dotará de sistema de calefacción por acumuladores eléctricos totalmente instalados en zonas de dormitorio, pasillo, salón y baño.

Como equipamiento extra se podrá completar la instalación, con la incorporación de rejillas motorizadas con termostatos individuales inalámbricos, que permitirá regular cada estancia a distinta temperatura, lo que supondrá un ahorro y confort importantes.

ELECTRICIDAD Y MECANISMOS.

La instalación eléctrica se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Los mecanismos tendrán indicador de posición en la oscuridad y serán de la marca NIESSEN.

INSTALACIÓN Y TELECOMUNICACIONES.

La vivienda estará equipada con antena para TV, con tomas de televisión en salón y dormitorios e incorporación de televisión por cable y digital terrestre (TDT). también dispondrá de antena parabólica con 4 canales de televisión vía satélite.

Existirá igualmente instalación de telefonía según reglamento de telecomunicaciones, con acceso a internet, a telefonía digital y otras tecnologías disponibles según los operadores de la zona. Habrá tomas en salón y dormitorio.

INSTALACIONES DE SEGURIDAD.

Todas las viviendas cuentan con video portero electrónico, marca FERMAX, como elemento de seguridad de sus inquilinos.

Como equipamiento extra se podrá contar con una instalación de alarma de intrusión en acceso a la vivienda con detectores volumétricos. también se podrá completar la instalación con un centro de control domótico, integrado en la pantalla del video portero, que además de incluir la alarma de intrusión, controlará las alarmas de detección, humo e inundación, así como el control de la calefacción.

MOBILIARIO DE COCINA.

Como equipamiento extra existirá la opción de amueblamiento total de la cocina, incluyendo dos tipos de muebles, encimera (acabado Silestone) y dos gamas de electrodomésticos.

ZONA DE APARCAMIENTO Y TRASTERO

En las plantas sótano, comunicadas interiormente con las plantas de vivienda mediante escaleras y ascensores, se ubicarán las plazas de garaje y trasteros.

Para mayor comodidad, la puerta de acceso común de vehículos será de apertura automática, con mando a distancia.

Los aparcamientos se terminarán con suelo de hormigón fratasado mecánico y superficial de cuarzo. Los garajes contarán con instalación contra incendios, detección de CO2 alarma, extracción forzada de aire y alumbrado de emergencia.



CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tlf.: 958 404 360
Fax: 958 411 926

C/ Aconcaigua, bajo S/N.
18200 Maracena, Granada



CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tf.: 958 404 360

Fax: 958 411 926

C/ Aconcaigua, bajo S/N.
18200 Maracena, Granada

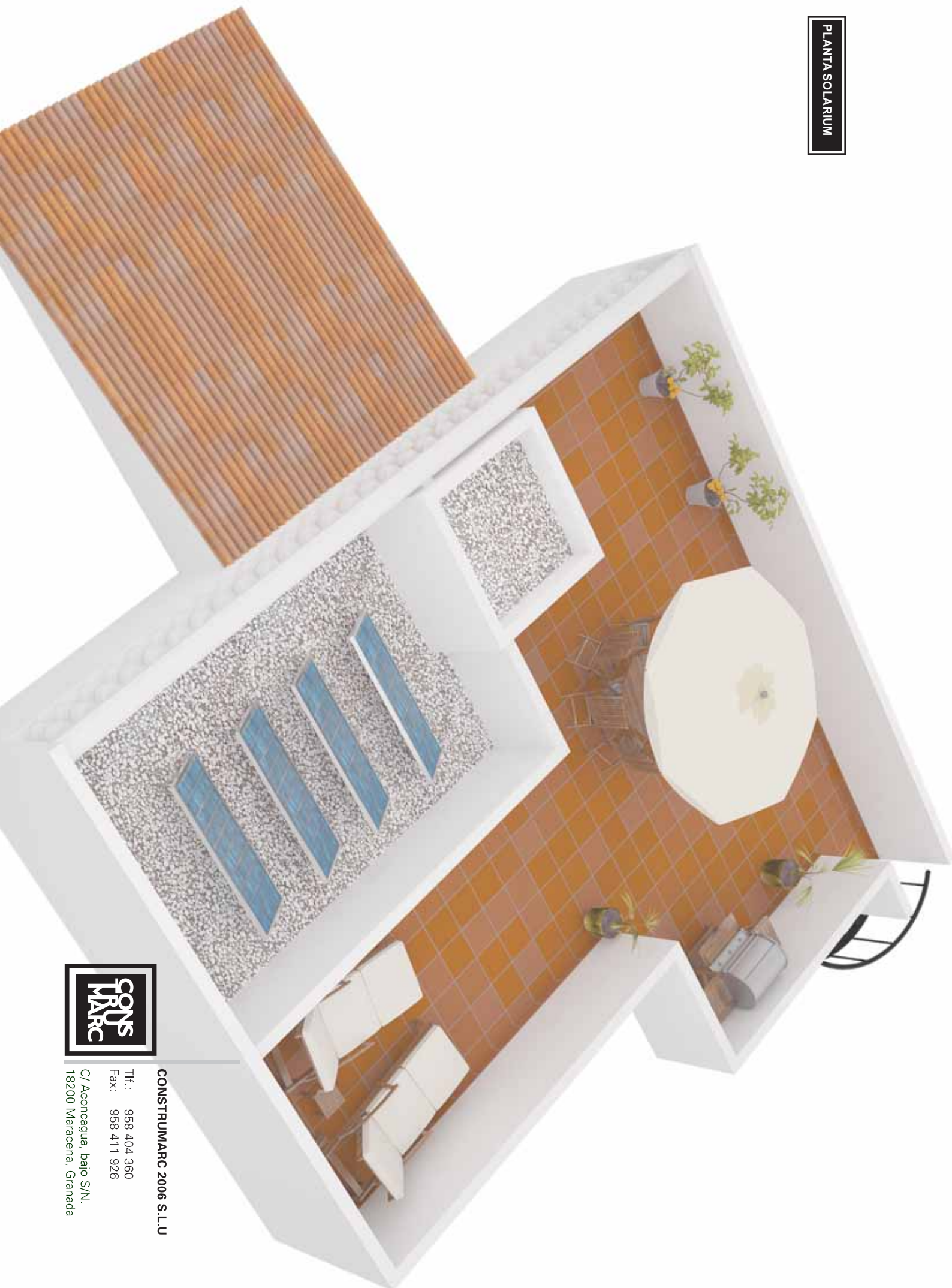


CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tf.: 958 404 360

Fax: 958 411 926

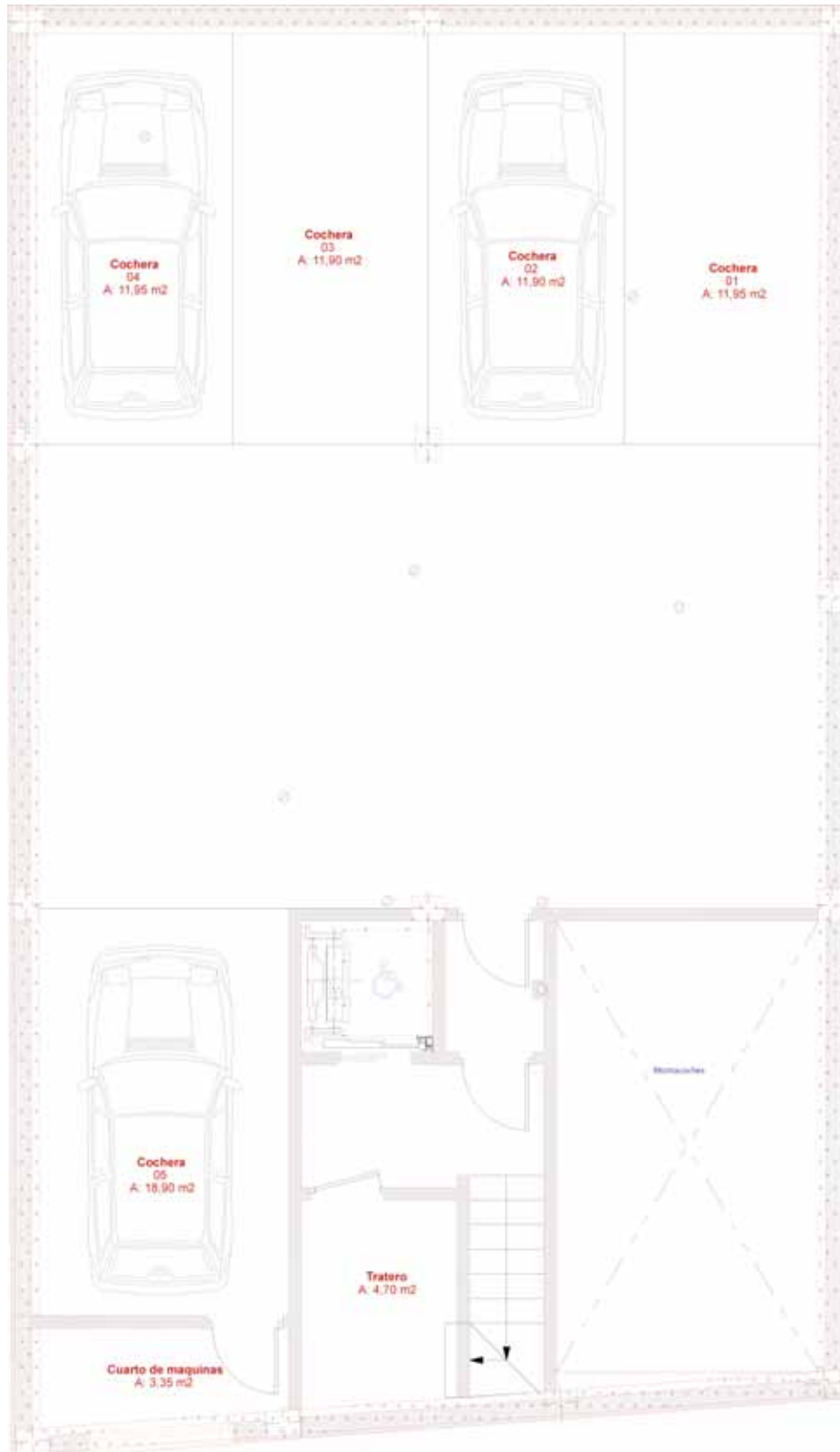
C/ Aconcaigua, bajo S/N,
18200 Maracena, Granada



CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tlf.: 958 404 360
Fax: 958 411 926

C/ Aconcaigua, bajo S/N.
18200 Maracena, Granada



SUPERFICIES



CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tlf.: 958 404 360
Fax: 958 411 926

C/ Aconcagua, bajo S/N.
18200 Maracena, Granada



SUPERFICIES



CONSTRUMARC 2006 S.L.U

Tlf.: 958 404 360
Fax: 958 411 926

C/ Aconcagua, bajo S/N.
18200 Maracena, Granada

